

VÄLKOMMEN TILL DIN NYA BOSTAD

När man flyttar in i en ny bostad kan det vara mycket man funderar över. Om lägenheten, området, service m.m.

Även om man tagit reda på en del i förväg så kan säkert många andra frågor dyka upp.

Vi har gjort en liten information för att du ska få svar på några frågor, och kanske lite hjälp i början.

Vår bostadsrättsförening använder sig av självkostnadsprincipen. Detta innebär att delägarna (medlemmarna) inte betalar andra avgifter än de som motsvarar föreningens kostnader. Vi bör därför alla hjälpas åt alla hålla kostnaderna nere.

När du anmäler din adress till folkbokföringen, använd det fyrsiffriga lägenhetsnumret som finns anslaget i porten.

Vi hälsar dig välkommen och hoppas du skall trivas i din nya bostad.

BRF STRANDPARKEN STYRELSEN.

BRF STRANDPARKEN har 258 lägenheter på Tallvägen 3 – 5 – 7 – 9.

Omsättningen är ca 16 miljoner per år.

Vår ekonomi sköts av Förvaltnings AB Castor, Sundsvall

KONTORET Tel. 55 47 25

Är alltid bemannat onsdagar mellan kl 1600 - 1800. Vår tel. svarare finns alltid till för dina meddelanden. Vicevärd Greger Bylund 070-647 03 51

FASTIGHETSSKÖTSEL Tel. 070-647 03 51

Styrelsen ansvarar för föreningens yttre och inre skötsel. Vår fastighetsskötare Greger Bylund är heltidsanställd. Detta innebär att han finns till hands under dagtid 0700-1600. Fredagar 0700 – 1400. Lördagar och söndagar är således hans lediga dagar. Vid akuta situationer eller om något händer som kräver omedelbar åtgärd skall han direkt kontaktas.

Eventuell felanmälan kan göras på särskild blankett som finns på kontoret.

Lämnas i brevlådan utanför kontorsdörren.

FÖRSÄKRINGAR

Du tecknar själv hemförsäkring för din lägenhet. Det speciella bostadsrättstillägget som finns, tecknas av föreningen centralt.

HYROR

Inbetalning av hyror skall ske varje månad med de inbetalningsavier som du får kvartalsvis.

Vill du hellre ha autogiro. Kontakta kontoret eller anmäl det på din internetbank.

PARKERING - GARAGE

Garage finns för 143 bilar.

På parkeringsdäcket finns plats för ytterligare 175 bilar. Flera med motorvärmare om så önskas.

Parkering är inte tillåten på övriga platser utom för ur- och ilastning.

För besökande och gäster är parkering tillåten på garagetaket under tiden 0600 - 2400.

Om bil skall vara uppställd nattetid måste särskilt P-tillstånd finnas väl synligt från framrutan.

Vänd dig till kontoret.

TVÄTTSTUGOR

Finns på varje våningsplan. I varje tvättstuga finns Skötsselföreskrifter uppsatta. Dessa skall noggrant följas. För notering av önskad tvättdag finns tvättlistor uppsatta.

Efter varje användning skall tvättstugan städas.

Vid eventuella fel eller tveksamhet om hur maskinerna fungerar, kontakta vaktmästaren.

GROVTVÄTTSTUGA

Finns vid entrén Tallvägen 5B.

PORTKOD

Kodläsare finns vid samtliga entrédörrar. Koden fungerar mellan kl 0600 – 1900 Portkoden byts två gånger per år.

TV_KANALER

SVT 1

SVT 2

SVT 24

TV 3

TV 4

KANAL 5

TV 6

SJUAN

TV 8

KANAL 9

TV 10

TV 11

TV 12

FOX

TLC

ACCESS

SVT 1 HD

SVT 2 HD

KUNSKAPSKANALEN / BARNKANALEN

Om du önskar fler kanaler beställer du det själv via ComHem eller Telia.

GÄSTLÄGENHETER

Finns i Tallvägen 5B och 7B och kan hyras vid behov. Kostnad kr 200: -/natt. Kontakta kontoret.

Endast kontant betalning.

FACILITETER

Som boende i Strandparken har du möjlighet att utnyttja nedanstående aktiviteter.

Bastu damer torsdagar 15 – 21- herrar fredagar 15 - 21 Vävstuga
Snickerilokal
Möteslokal med biljardbord

Motionslokal
Bouleplan
Frisersalong, dam och herr Vårdcentral
Kyrksal
Playa
Minibibliotek
Fritidsgård

SOPHANTERING

Soporna sorteras i olika kärl för hushållssopor, plast, glas, och metall. Påsar för matavfall skall lämnas i de bruna kärnen i soprummen. Nya påsar hämtar du på kontoret. För tidningar, kartonger och pappersavfall finns

2 container av varje uppställda vid Tallvägen 5A

Grovsopor lämnas i särskilda soprum.
Byggavfall och miljöavfall som färg t ex får inte lämnas i grovsoprummen.

GEMENSAM EL

Från och med oktober 2006 har föreningen infört gemensam elförbrukningsmätning.

Kostnaden baseras på förbrukningen föregående år och debiteras preliminärt på hyresavin.

Avräkning sker 1 gång/år. 31 aug.

INTERNET

Är du intresserad av bredband så har föreningen fiber från Telia. Anslutning till fiberkabeln finns ovanför lägenhetsdörren. Möjlighet finns att få både internet, digital tv och telefoni via bredbandet. Com Hem erbjuder samma sak via TV-uttaget.

Du kontaktar själv Telia eller Com Hem om du vill ansluta dig.

OMBYGGNAD/ REPARATIONER

Bostadsrättsinnehavare får inte utan styrelsens medgivande utföra ombyggnader eller installationer i lägenheten.

Alla planerade förändringar och installationer skall därför först anmälas till styrelsen. Godkänns förändringen skall den utföras fackmannamässigt och enligt de anvisningar som finns i bl a Svensk Byggnorm.

Alla förändringar skall besiktas efter det att anmälan gjorts om att arbetet har slutförts. Följs inte detta är bostadsrättsägaren ansvarig och betalningsskyldig för de eventuella skador och olägenheter som kan drabba föreningen med anledning av ombyggnationen.

TRIVSELFRÅGOR Inre ordningsregler

Vi bör inte utföra underhåll (borra, spika i väggar etc) på vardagar under tiden 1900 – 0700

Lördagar undviker vi detta före kl 1000 och efter kl 1600
Söndagar och helgdagar bör det vara tyst och lugnt.

Undvik vattentappning för bad alla dagar 22.00 – 07.00.

Ljudvolymen för RADIO och TV bör anpassas så att närboende inte störs.

Se till att egna och andras husdjur inte stör och förorenar inom fastigheten.

Naturligtvis röker vi inte i hissar och trapphus. Ormar och giftiga djur får inte finnas i lägenheten Matning av fåglar är förbjudet.

Yttre ordningsregler

Entrédörrarna skall alltid vara stängda. Detta för att förhindra obehöriga personer att vistas i trapphus och hissar.

Möbler eller sopor får absolut inte placeras i källargångar utan skall lämnas i därför avsedda soprum.

Rastning av hundar inom området är förbjudet. Hundar skall alltid vara kopplade.